

Pregled najznačajnijih projekata na prostorima Srbije i Crne Gore (bivše Jugoslavije), Ruske Federacije i ZND, koji su projektovani u navedenim projektnim institutima u periodu 1990-2012. godine

U periodu 1990-2012. godine u preduzećima GP "Rad", Beograd, "Rad-Zavod za projektovanje", Beograd, "Rokler-Trejding Limitid", Kipar, "Olstrong-Tehno Limitid", Kipar i "Sejbl Trejding LLC", gde sam ja radio ili radim kao direktor projektnog instituta tih firmi i kao specijalista za kompleksne probleme građevinskih konstrukcija, realizovan je veliki broj projekata stambenih, poslovnih, industrijskih, sportskih i hotelskih, administrativnih i višenamenskih objekata, kao i banaka, aerodromskih kompleksa i stambenih naselja, hangara, silosa i ostalih objekata, koji se nalaze u različitim gradovima Srbije i Crne Gore, Ruske Federacije, Ukrajine, Belorusije, Uzbekistana, Litvanije, Filipinima, i t.d.

Ovaj pregled pruža mogućnost da se sagleda raznolikost arhitektonsko-planskih, konstruktivnih i inženjerskih rešenja projektovanih objekata, kao i da se uzme u obzir visoka stručnost projektanata i tehničkih rukovodilaca navedenih projektnih instituta.

Pored projektantskih aktivnosti, ceneći aktuelan trenutak u Republici Srbiji gde se na svaki način žele privući najpre strani investitori, stvoreno je autorsko delo "Vodič za investitore-Kako izgraditi objekat u Republici Srbiji", koje je deponovano pod rednim brojem 5001. dana 20.10.2011 godine u Zavodu za intelektualnu svojinu Republike Srbije.

Objekti koji se navode u sledećem pregledu sistematizovani su po nameni i prikazuju raznovrsnost projektantskog angažovanja specijalista različitih profila, kao i mogućnost rešenja praktično bilo koje projektantske problematike. Navode se osnovni podaci za sledeće najvažnije realizovane projekte:

1.1. STAMBENI I STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI

- Stambeni objekti 7 i 8, Novo Devjatkino, Sankt-Peterburg, RF, P=22.000 m²
- Devetnaestoetažna stambena zgrada, Čerkasi, Ukrajina, P=24.000 m²
- Stambeni kompleks Ostoženka, Obedenski i Kursovoj per., Moskva, RF, P=32000m²
- Stambeni objekti, E,F, C4-Čukarička padina – II faza, Beograd
- Stambeno-poslovni objekat "A"-CMZ-"Dr Ivan Ribar", N.Beograd
- Stambeno-poslovni objekti, Topolica I, Bar; P=7.000 m²
- Stambeno-poslovni objekat, Kragujevac, P=5.975 m²
- Stambeno-poslovni objekat u ul. M.Bogićevića br.2, Beograd
(preprojektovanje namene); P=4.665 m²
- Stambeno-poslovni objekat u ul.Beogradskoj br. 38-44, Beograd, P=3.134 m²
- Stambeno-poslovni objekti H1-H10, Zona V, Vinogradi, Sutomore, P=20.000 m²
- Stambeno-poslovni objekti PFC 41, 48 i 49, blokovi 63-64/jug, Novi Beograd, P=23.974 m²
- Stambeno -poslovni objekat na Graždanskom prospektu, Sankt Peterburg, RF, P=21.920 m²
- Stambeno-poslovni objekat, Malenkovskaja 5 i 8, Moskva, RF, P=31.000 m²
- Stambeno-poslovni objekat ul.Altajskaja, Moskva, RF, P=22.000 m²

- Sambeno-poslovni objekat 02, Čerkasi, Ukrajina, 34.000 m²
- Stambeni objekat 2, blok A, Arhangel'sk, RF, P=6.966 m²
- Stambeno-poslovni objekat, ul.Malenkovskaja 14, Moskva, RF, P =5.000m²
- Stambeno-poslovni objekat, Kosovska 30, Beograd

1.2. POSLOVNI OBJEKTI

- Poslovni objekat, DP "Birač", Zvornik
 - a) novi objekat P=8.792 m²
 - b) rekonstrukcija postojećeg objekta P=2.944 m²
- Poslovni objekat ul.Ustanička 170, Beograd, P=6.500 m²
- Poslovni objekat "RAD", Novi Beograd, Blok 20, P=54.000 m²
- Poslovni objekat ul.Dušanova 62-64, Beograd
- Poslovni objekat "B" – Dr Ivan Ribar, N.Beograd
- Poslovni objekat "Jugopetrol", Blok 20, N.Beograd
- Poslovni objekat ul.Karađorđeva 89, Beograd
- Poslovni objekat ul.Karađorđeva 71-85, Beograd
- Poslovno-tržni centar "Erdoglija", Kragujevac
- Biznis centar, Tehnički projekat, Južno Sahalinsk, RF, P=28.338 m²
- Biznis centar, Tehnički projekat, Tbilisi, Gruzija, P=20.000 m²

1.3. ADMINISTRATIVNI I VIŠENAMENSKI OBJEKTI

- Administrativno-proizvodni i prodajni kompleks Oštrelj, ul.Kumodraška, Beograd, P=5.011 m²
- Poslovni objekat Marina, Bar, P=6.450 m²
- Gubernijska дума, Samara, RF, P=8.500 m²
- Višenamenski objekat ul.Sretenka, Moskva, RF, P=22.000 m²
- Kompleks Vrhovnog suda RF,Moskva,RF,projekat dijafragme i konstrukcije objekta, P=32.000 m²
- Ministarstvo inostranih poslova, MID RF- aneks konzularnih službi, Moskva, RF , P=5.700 m²
- Višenamenski objekat ART-MIF, Moskva, RF, P=2.400 m²
- Rekonstrukcija biblioteke "V.I.Lenjin", Moskva, RF, P=120.000 m²
- Zgrada pošte (AOPP) na aerodromu "Ugoljni", Anadir, RF
- Magacin za privremeno čuvanje carinske robe (SVH TG) na aerodromu "Ugoljni", Anadir, RF

1.4. HOTELI

- Hotelski kompleks "Petrogradska", Sankt-Peterburg, RF, P=28.500 m²
- Hotelski kompleks "Lenjingrad 2", Sankt-Peterburg, RF, P=51.600 m²
- Hotel "Pur-Navolok", Arhangel'sk, RF, P=12.000 m²
- Biznis centar sa hotelom, Samarkand, Uzbekistan, P=12.000 m²
- Hotel "Hajat Ridžensi", Blok 20, Novi Beograd
- Hotel "Kragujevac", Kragujevac- ekspertiza projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju hotela- Izveštaji broj D-03/10 od 03.03.2010. i broj D-05/10 od 12.05.2010.

1.5. BANKE

- Zgrada Zberbank, 3. Monetčikovski pereulok, Moskva, RF, P=3.750 m²
- Zgrada Mosstrojbanke, Moskva, RF, P=6.819 m²
- Kompleks Kuzbasprombanke, Kemerovo, P=25.000 m²
(Prva nagrada na međunarodnom konkursu)

1.6. SPORTSKI OBJEKTI

- Sportsko-poslovni centar "RAD" na Banjici, Beograd
Bruto površina pod objektima – 34.000 m²
Objekti u sastavu centra:
 - a) tribine sa 28.000 mesta za sedenje sa poslovnim i magacinskim prostorom (P+2+ptk)
 - b) Hotel apartmanskog tipa sa 300 ležajeva (Pr+4)
 - v) biznis centar (PR+3)
- Stadion FK "Mačva", Šabac- Dogradnja stadiona sa lokalima, poslovnim prostorom i garažama
- Sportski kulturno-rekreativni centar (KRC) na aerodromu "Anadir" (idejni projekat), Anadir, RF
- Gradski stadion u gradu Kejp Koust (Cape Coast),Gana ,23.450 gledalaca i 15.640 m² prostora za sportski centar i rentiranje-sa AGM projektnim biroom, Beograd- usvojeno idejno rešenje i predato ambasadoru Gane u Beogradu.

1.7. AERODROMSKI KOMPLEKSI

- Aerodromski kompleks u gradu Novokuznjecku, RF, P=36.000 m²
- Aerodromski kompleks u gradu Kemerovu, RF, P=5.500 m²
- Proširenje aerodromske zgrade u Rigi, Litvanija, P=1.500 m²
- Centar za remont, održavanje i farbanje aviona, Minsk-2, tehnički projekat (3tap proekt (P)), Minsk, Belorusija, P=100.000 m²

1.8. FABRIKE

- Fabrika medicinske opreme, Sizrenj, RF
- Fabrika za prečišćavanje otpadnih voda, tehnički projekat (3tap proekt (P) Jakutsk, RF
- Fabrika obuće, Samarkand, Uzbekistan
- Fabrika prednapregnutih armirano-betonskih cevi u Batajnici
- Fabrika tekstila, Riga, Litvanija
- Hala I i III "Zastava kovačnice" u Kragujevcu oštećenih u bombardovanju (sanacija i rekonstrukcija), Kragujevac, SCG
- Vakum destilacija, rafinerija nafte u Pančevu ,oštećena u bombardovanju (sanacija i rekonstrukcija),Pančevo,SCG

1.9. SILOSI

- Kockasti silos za žitarice, kapaciteta 24.000 tona u Somboru
- Kockasti silos za žitarice, kapaciteta 48.000 tona u Somboru
- Silos za žitarice u Somboru, kapaciteta 30.000 m³

1.10. STAMBENA NASELJA

- Naselje "Dr Ivan Ribar", Grupacije "GR" i "GT", N.Beograd
- Naselje "Elizavetovka", površina kompleksa 70 ha, površina objekata 160.000 m², Dnjeprderžinsk, Ukrajina

1.11. HANGARI

- Hangari u okviru centra za remont, održavanje i farbanje aviona Minsk 2, 2 hangara 144h80 m i 2 hangara 80h80 m, tehnički projekat (эtap proekt (P) , Minsk, Belorusija;
- Hangar u Maktab bazi CEBU, Filipini, 150h90 m, Konkursno rešenje

1.12. OSTALI OBJEKTI

- Operativna obala I faze u industrijskom pristaništu fabrike cementa u Beočinu, Beočin
- Operativna obala I faze luke Šabac, Šabac
- Institut za kardiovaskularne bolesti „Dedinje“, Beograd; SCG, Rekonstrukcija i dogradnja, 16.000m².
- Kombinovana dečja ustanova,blok 61,Novi Beograd, P=2.356 m², idejno varijantno rešenje konstrukcije objekta, sa AGM projektnim biroom, Beograd
- Centar za promociju nauke Republike Srbije, blok 39,Novi Beograd- uži izbor (peti krug)-otvoreni, međunarodni, anonimni, jednostepeni konkurs za idejno rešenje za novi objekat-idejno rešenje konstrukcije objekta, sa AGM projektnim biroom ,Beograd

1.13. OSTALE AKTIVNOSTI

- Autorsko delo pod nazivom "Vodič za investitore-Kako izgraditi objekat u Republici Srbiji ", autor Borislav T. Tomašević ,dipl.građ.inž.,deponovano je i uneto u evidenciju deponovanih autorskih dela i predmeta srodnih prava u Zavodu za intelektualnu svojinu Republike Srbije ,dana 20.10.2011.,pod rednim brojem 5001. .
- Uvođenje u svakodnevnu inženjersku praksu i primenu programa StruCad , specijalizovanog za čelične konstrukcije
- Pregled oštećenih objekata usled zemljotresa u Kraljevu od 03.11.2010. sa pripadajućim izveštajima o vizuelnom pregledu objekata dana 14.11.2010
- Učestvovanje po pozivu,sa referatima u ekipi Jugoslavije ,na najznačajnijim stručnim skupovima građevinskih inženjera na svetu , između ostaloga :
 - XII FIP Congress 1994.god, Vašington ,USA,
 - Konferencija o naprednim industrijskim metodama građenja i IMS tehnologiji 1996.god,Manila, Filipini, uz prethodnu posetu Hong Hongu i Bankoku, Tajland ,
 - XIII FIP Congress 1998.god.,Amsterdam,Holandija,itd.
- Učestvovanje sa referatima na više stručnih skupova građevinskih inženjera u zemlji i inostranstvu kao npr. "Naučni radovi jugoslavenskih graditelja" 1997.god.,Moskva,RF ,povodom 850 godina grada Moskve , Kongresi i Simpozijumi građevinskih inženjera i tehničara ,itd.

ZAKLJUČAK

Pored kompletno urađene projektne dokumentacije za navedene objekte u periodu 1990-2012. godine realizovani su i mnogi drugi manji projekti, kao i veliki broj idejnih arhitektonsko-konstruktivnih rešenja, a prema zahtevima potencijalnih investitora. Korišćene su savremene kompjuterske metode izrade i prezentacije projektne dokumentacije. Na realizaciji navedenih, kao i ostalih projekata, značajno je napomenuti korektnu saradnju sa mnogim jugoslovenskim, ruskim i ostalim projektantskim organizacijama, fakultetima, institutima i renomiranim pojedincima iz oblasti projektovanja i naučno-istraživačkog rada, a u cilju rešavanja ukupne problematike projektovanja i izvođenja svih vrsta građevinskih objekata. Posebno bih istakao saradnju u prethodnom periodu sa institutima:

a) iz Beograda

- Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu
- Arhitektonski fakultet Univerziteta u Beogradu
- Institut za ispitivanje materijala Republike Srbije itd.

b) iz Moskve:

- GIPRONIAVIAPROM
- CNIIOISP im.Gersevanova
- NIIŽB im.Gvozdeva
- CNIISK im.V.A.Kučerenko
- FUNDAMENTPROEKT
- MOSTPROEKT 2,
- AEOPROEKT , itd

Autorsko delo "Vodič za investitore-Kako izgraditi objekat u Republici Srbiji" prezentovano je , između ostalih , velikom nemačkom trgovačkom lancu koji je došao na tržište Republike Srbije.

Takođe, želim da ukažem i na doprinos k.t.n. Nečaja I.A. glavnog konstruktora Instituta GIPRONIAVIAPROM, Moskva, RF i akademika profesora d.t.n.Cejtlina A.I., naučnog rukovodioca mog kandidatskog rada, sa Instituta GUP CNIISK "V.A.Kučarenko", Moskva, RF. Kao i u proteklom periodu i dalje se nastavlja uspešna saradnja sa institutima i sa mnogim specijalistima iz navedenih instituta u osavremenjenim oblicima međusobne saradnje, kako na izradi kompletne projektne dokumentacije, tako i na rešavanju posebnih tehničkih zahteva. Kao direktor i kao specijalista navedenih projektnih instituta svojim angažovanjem sam u velikoj meri doprineo ovoj saradnji. Protekli period i navedeni objekti služe kao dokaz našeg velikog iskustva i garancija su kvaliteta za buduće poslove.

Beograd-Moskva, 2012.

Direktor Projektnog instituta

Borislav T.Tomašević, dipl.građ.inž.